

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
12.03.2021. GODINE DO 10.06.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-262/2020**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A.
Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946 održanoj dana 30. ožujka 2021. u 11,00 sati donesene su sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajne mase EKVIVALENT d.o.o. u stečaju kao prodavateljem s kupcem Jasnom Knežević, rođena 19.10.1974., u Nizozemskoj, Schidem, sa adresom prebivališta u SR Njemačkoj, Ailrtchen, sklopi ugovor o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 516. K.o. Viljevo kč.br. 465 za iznos kupoprodajne cijene u kunsjoj protuvrijednosti od 10.000,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan isplate uz obvezu kupca da u roku od 90 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro-račun prodavatelja isplati iznos kupoprodajne cijene. Stečajni upravitelj će tabularnu ispravu radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca izdati u roku od 7 dana od primitka kupoprodajne cijene u cijelosti.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu pod br. P-39/2019 s tužiteljem sklopi sudsku nagodbu kojom bi se tužbeni zahtjev tužitelja priznao u cijelosti, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da oglasi novu prodaju navedene nekretnine uz umanjenje početne cijene za 25 % u odnosu na početnu cijenu s zadnje prodaje. Ukoliko i sljedeća prodaja bude neuspješna stečajni upravitelj se ovlašćuje i sljedeće dvije prodaje objaviti uz umanjenje početne cijene od 25 %. Ukoliko bi četvrta dražba bila neuspješna tada se stečajni upravitelj ovlašćuje oglasiti prodaju navedene nekretnine bez isticanja početne cijene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 18.5.2021. godine u 12:00 sati u Odvjetničkom društvu Zec i Partneri d.o.o. Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, održano je otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m2 (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak).

Početna cijena iznosila je 19.800,00 kn.

Obzirom da na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda a na računu stečajnog dužnika nije bilo uplaćenih jamčevina, u tijeku je nova prodaja predmetne nekretnine. Oglas za prodaju nekretnine s uvjetima prodaje objavljen je na stranici Financijske agencije.

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 7.7.2021. godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju uplate jamčevinu u iznosu 25 % početne cijene nekretnine. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta i dostave ponudu s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju – Donji Hrastovac - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec i Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 7.7.2021. godine u 12 sati.

Početna cijena iznosila je 14.850,00 kn.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27. Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m2 određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe a koju provodi Financijska agencija.

Druga elektronička javna dražba počela je dana 7.4.2021. godine u 15:00:00 sati a završava 30.06.2021. godine u 23:59:59 sati.

Jamčevina u iznosu 37.700,00 kn može se uplatiti na računu Agencije i mora biti evidentirana najkasnije 7.6.2021. godine.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 188.500,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo i nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac) na sjednici skupštine vjerovnika odlučeno je o zahtjevu - ponudi Vesne Knežević te je ista prihvaćena. U tijeku je sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem Jasnom Knežević, K. A. Stepinca 37, 31 531 Viljevo za iznos kupoprodajne cijene u kunskoj protuvrijednosti od 10.000,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan isplate. Kupac je u obvezi da u roku od 90 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro-račun prodavatelja isplati iznos kupoprodajne cijene. Stečajni upravitelj će tabularnu ispravu radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca izdati u roku od 7 dana od primitka kupoprodajne cijene u cijelosti.

Kupac je na žiro-račun prodavatelja uplatio 1.000,00 € u vidu kapare.

Vezano za tužbu kojom tužitelji Nada Hlebar, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Lovro Račan, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5 od suda traže poništenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 23. 12. 2008. godine a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU od 261 čhv, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dobio je suglasnost Skupštine vjerovnika da u parničnom postupku sklopi sudsku nagodbu kojom bi se tužbeni zahtjev tužitelja priznao u cijelosti, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Sukladno navedenom, dana 29.4.2021. godine u navedenom predmetu koji se vodi pod posl br. P-60/2021 pred Trgovačkim sudom u Osijeku održano je ročište na kojem je sklopljena sudska nagodba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 10/06/2021/godine

Tihomir Zec